

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2021	1	2	0	0	0	4	6	0	8	6

Název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL

Bedřichov 75

54351 Špindlerův Mlýn

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+14)=ř.15	001	34033	0	34033	33906
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04 až 06)	003	30664	0	30664	30674
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	30664	0	30664	30674
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř.08+09+12+13)	007	3378	0	3378	3226
C. I.	Zásoby	008	10	0	10	10
C. II.	Pohledávky (ř.10+11)	009	-41	0	-41	-17
	1. Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
	2. Krátkodobé pohledávky	011	-41	0	-41	-17
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	013	3409	0	3409	3233
D.	Časové rozlišení aktiv	014	-9	0	-9	6

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném	Stav v minulém
			účetním období	účetním období
	PASIVA CELKEM (ř.16+23+28)=ř.01	015	34033	33906
A	Vlastní kapitál (ř.17 až 22)	016	30774	30808
A I.	Základní kapitál	017	439	439
A II.	Ážio a kapitálové fondy	018	27272	27246
A III.	Fondy ze zisku	019	3124	3098
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-17-18-19-20-22-23-28)=ř.25 výkazu zisku a ztrát	021	-61	25
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	022	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.24+25)	023	3259	3098
B.	Rezervy	024	0	0
C.	Závazky (ř.26+27)	025	3259	3098
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	2535	2376
C. II.	Krátkodobé závazky	027	724	722
D.	Časové rozlišení pasiv	028	0	0

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: Jaroslav Hroneš, předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL
Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 000 46 086
mail: sbdomlyn@volny.cz



Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2021	1	2	0	0	0	4	6	0	8	6

Název účetní jednotky

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL

Bedřichov 75

54351 Špindlerův Mlýn

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	483	559
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	101	103
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	004	0	0
C.	Aktivace (-)	005	0	0
D.	Osobní náklady	006	445	451
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	007	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	008	32	52
F.	Ostatní provozní náklady	009	4	12
•	Provozní výsledek hospodaření	010	-35	45
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	011	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	012	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	013	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem	014	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	015	1	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	016	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	017	5	6
VII.	Ostatní finanční výnosy	018	1	0
K.	Ostatní finanční náklady	019	23	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	020	-26	-19
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	021	-61	26
L.	Daň z příjmů	022	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	023	-61	26
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	024	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	025	-61	26
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	026	517	613

Sestaveno dne: 31. března 2022

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam: Jaroslav Hroneš, předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL
Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 000 46 086
mail: sbdomlyn@volny.cz

Komentář k roční uzávěrce Bytového družstva Špindl ve Špindlerově Mlýně za rok 2021

Byla provedena kontrola analytické evidence za rok 2021, dále jsme provedly dokladovou inventarizaci účtů. Inventarizace majetku byla provedena k 31.12.2021.

V průběhu roku 2021 byla provedena 3x namátková skontra pokladní hotovosti. Nebylo shledáno finančních rozdílů.

Byl ověřen záporný hospodářský výsledek za r. 2021 ve výši Kč 60.860,48, na kterém se podílí při dodržení plánovaných nákladů neplnění plánovaných výnosů: tržby z převodu bytů a z převodu družstevních podílů.

Komentář je podklad pro jednání kontrolní komise a ke schválení na členské schůzi.

Šp.Mlýn 11.04.2022

Jaroslav Hroneš, předseda BD Špindl

Vyřizuje: Irena Neubauerová, účetní


BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL
Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 000 46 086
mail: sbdomlyn@volny.cz

