

## Rozvaha (balance) Ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2022

Rok	Měsíc		IČO							
2022	1	2	0	0	0	4	6	0	8	6

Název účetní jednotky

**BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL**

Bedřichov 75

54351 Špindlerův Mlýn

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+12)=ř.13	001	34219940.26	0.00	34219940.26	0.00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0.00	0.00	0.00	0.00
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04 až 06)	003	30664128.00	0.00	30664128.00	0.00
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0.00	0.00	0.00	0.00
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	30664128.00	0.00	30664128.00	0.00
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0.00	0.00	0.00	0.00
C.	Oběžná aktiva (ř.08 až 11)	007	3568086.76	0.00	3568086.76	0.00
C. I.	Zasoby	008	10385.15	0.00	10385.15	0.00
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0.00	0.00	0.00	0.00
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	-244597.42	0.00	-244597.42	0.00
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	3802299.03	0.00	3802299.03	0.00
D. I.	Časové rozlišení	012	-12274.50	0.00	-12274.50	0.00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			PASIVA CELKEM (ř.14+20+25)=ř.01	013
A	Vlastní kapitál (ř.15 až 19)	014	30803853.75	0.00
A I.	Základní kapitál	015	439000.00	0.00
A II.	Kapitálové fondy	016	27345940.59	0.00
A III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	3063118.75	0.00
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	0.00	0.00
A V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-15-16-17-18-20-25)=ř.40 výkazu zisku a ztráty	019	-44205.59	0.00
B.	Cizí zdroje (ř.21 až 24)	020	3416086.51	0.00
B. I.	Rezervy	021	0.00	0.00
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	2277629.74	0.00
B. III.	Krátkodobé závazky	023	760971.88	0.00
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	377484.89	0.00
C. I.	Časové rozlišení	025	0.00	0.00

Sestaveno dne: 29. března 2023

Právní forma účetní jednotky: .....

Předmět podnikání účetní jednotky: .....

Podpisový záznam: Jaroslav Hroneš, předseda BD

**BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL**  
Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn  
IČ 000 46 086  
mail: sbdomlyn@volny.cz



## Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

Rok	Měsíc		IČO							
2022	1	2	0	0	0	4	6	0	8	6

Název účetní jednotky

**BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL**

Bedřichov 75

54351 Špindlerův Mlýn

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	497900.00	0.00
II.	Tržby za prodej zboží	002	0.00	0.00
A.	Výkonová spotřeba	003	114784.54	0.00
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	004	0.00	0.00
C.	Aktivace (-)	005	3393.50	0.00
D.	Osobní náklady	006	445302.00	0.00
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	007	0.00	0.00
III.	Ostatní provozní výnosy	008	52320.00	0.00
F.	Ostatní provozní náklady	009	14051.00	0.00
•	Provozní výsledek hospodaření	010	-27311.04	0.00
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	011	0.00	0.00
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	012	0.00	0.00
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	013	0.00	0.00
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem	014	0.00	0.00
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	015	-972.20	0.00
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	016	0.00	0.00
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	017	2122.26	0.00
VII.	Ostatní finanční výnosy	018	5809.91	0.00
K.	Ostatní finanční náklady	019	19610.00	0.00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	020	-16894.55	0.00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	021	-44205.59	0.00
L.	Daň z příjmů	022	0.00	0.00
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	023	-44205.59	0.00
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	024	0.00	0.00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	025	-44205.59	0.00
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	026	555057.71	0.00

Sestaveno dne: 29. března 2023

Právní forma účetní jednotky: .....

Předmět podnikání účetní jednotky: .....

Podpisový záznam: Jaroslav Hroneš, předseda BD



**BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL**  
Bedřichov 75, 543 51 Spindlerův Mlýn  
IČ 000 46 086  
mail: sbdomlyn@voiny.cz

## Komentář k roční uzávěrce Bytového družstva Špindl ve Špindlerově Mlýně za rok 2022

Byla provedena kontrola analytické evidence za rok 2022, dále jsme provedly dokladovou inventarizaci účtů. Inventarizace majetku byla provedena k 31.12.2022.

V průběhu roku 2022 byla provedena 3x namátková skontra pokladní hotovosti. Nebylo shledáno finančních rozdílů.

Byl ověřen záporný hospodářský výsledek za r. 2022 ve výši Kč 44.205,59, na kterém se podílí nedodržení některých plánovaných nákladů a neplnění plánovaných výnosů: tržby z převodu bytů a z převodu družstevních podílů.

Komentář je podklad pro jednání kontrolní komise a ke schválení na členské schůzi.

---

Šp.Mlýn 31.03.2023

Jaroslav Hroneš, předseda BD Špindl

Vyřizuje: Irena Neubauerová, účetní

**BYTOVÉ DRUŽSTVO ŠPINDL**  
Bedřichov 75, 543 51 Špindlerův Mlýn  
IČ: 000 46 086  
mail: sbcdmlyn@volny.cz

